

# Baukirchmeister - was nun?

Gruppe 1; Herr Grönitz/

[r-groenitz@t-online.de](mailto:r-groenitz@t-online.de);

Herr Schönenbach

[Stephan.Schoenenbach@ekir-lka.de](mailto:Stephan.Schoenenbach@ekir-lka.de)

## Erfahrungsaustausch

Zum Thema:

**Wie verschaffe ich mir einen Überblick über die Gebäude?**

## Wege zur Information

- Übersicht durch Unterlagen der Verwaltung
  - bereits vorhandene Bau- Gebäudeakten
  - Pläne
  - Protokolle früherer Baubegehungen
  - Eigene Baubegehungen mit Fotodokumentation
  - alte Handwerkerrechnungen
  - Erfahrungsberichte vom Vorgänger/Vorgängerin
- Sanierungshistorie
  - bereits durchgeführte Sanierungen
  - bestehende Planungen zu Reparaturmaßnahmen

## Hilfen zur Aufgabenteilung

- Baupaten
  - engagierte Gemeindeglieder
  - interessierte PB – Mitglieder
- weitere Möglichkeiten oder Tipps
  - versuchen Sie nicht alles selber zu machen
  - planen Sie Termine mit genügend Vorlauf
  - lassen Sie sich nicht unter Druck setzen
  - versuchen Sie sich ein Bauteam (Bauausschuss) aufzubauen
  - fragen Sie Fachleute um Rat ( LKA/Bauabteilung, Architekten)
  - starke Nerven und Geduld

## Wichtige Voraussetzungen

- Kompetenzen / Aufgabenspektrum
  - Legen Sie Wert auf konkrete Aufgabenbeschreibung
  - Lassen Sie sich Ihre Kompetenzen definieren
  - Wer ist Ihr Ansprechpartner in der Verwaltung?
- Informationsquellen:
  - <http://www.ekir.de> >>Landeskirche >> Rheinland >> Abteilung VI
  - <http://www.ekir.de> >>Landeskirche >> Rheinland >> NKF
  - [www.ekir.de/nkf](http://www.ekir.de/nkf) >>
  - [Präzisere Vorschriften zur Substanzerhaltungspauschale](#)
  - [http://www.ekir.de/ekir/dokumente/Vordruck\\_SEP\\_Berechnung.xls](http://www.ekir.de/ekir/dokumente/Vordruck_SEP_Berechnung.xls)